

DEPARTEMENT DE L HERAULT

COMMUNE DE
SAINT VINCENT DE BARBEYRARGUES

ZONAGE - DOCUMENT N°3 - 2a

Date : 20.05.2019

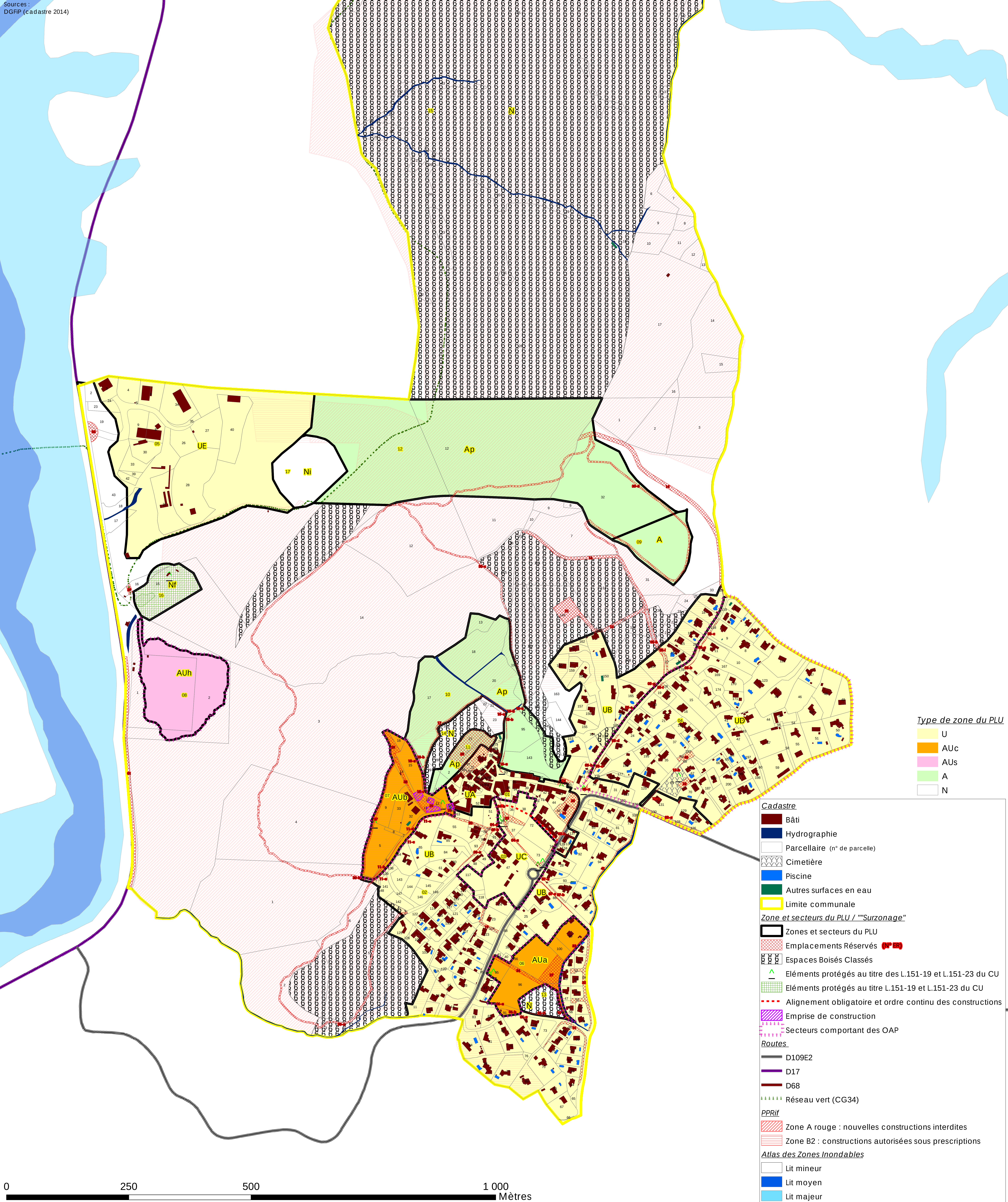
Echelle : 1 / 2500

12, avenue d Elne - 66570 SAINT NAZAIRE
Tél : 04 68 80 11 45
Messagerie : petiau@ecovys.fr
Site internet : <http://ecovys.fr>

Historique des plans

Sources :
DGFiP (cadastre 2014)

ZONAGE PLU							
Zonage	Zones	Secteurs	N° secteurs	Vocation - nom secteurs (intitulé POS Règlement)	Superficie brute (m²)	Superficie brute (ha)	
Zone Urbaine	U	UA	1	Vieux village regroupant les constructions anciennes	24832.52	2,48	
		UB	2	Extension pavillonnaire	222425.06	22,24	
		UC	3	"Coeur de village" - Equipements publics - OAP	23221.54	2,32	
		UD	4	Extension pavillonnaire au N-E de l'urbanisation - OAP	131375.00	13,14	
		UE	5	Zone d'activités économiques du "Patus"	104094.07	10,41	
					Total U =	509941.1900	50,99
Zone A	AU	AUa	6	Aménagement "dent creuse" RD109E2 - OAP	18491.82	1,85	
		AUb	7	Secteur de "Garaste" frange Sud-Ouest - OAP	23377.83	2,34	
		AUh	8	Reconversion de la carrière en hôtel	27298.93	2,73	
					Total AU =	69168.5800	6,92
Zone Agricole	A	A	9	Zone agricole pouvant accueillir des bâtiments agricoles dont habitations	13132.69	1,31	
		Ap	10	Zone agricole cône de vision du PS/Hortus interdisant constructions - N village	52258.77	5,23	
		12	Zone agricole cône de vision du PS/Hortus interdisant constructions - frange village	59111.26	5,91		
					Total A =	123502.7200	12,35
Zone Naturelle	N	N	13	Zone naturelle "dent creuse" - EBC	4286.71	0,43	
		14	Zone naturelle - intermédiaire entre 2 secteurs Ap - EBC	10375.81	1,04		
		15	Zone naturelle sur toute la partie Nord du territoire - protection incendie / nuisances	1421423.20	1421,42		
		Nf	16	Zone naturelle - Source de la Fleurette (Zone Humide - servitude ASI)	9662.93	0,97	
		Ni	17	Zone naturelle recyclage d'importes - (pas de constructions - aménagement légers)	15039.04	1,50	
					Total N	146075.6900	146,08
TOTAL COMMUNE					2241041	224,10	



Type de zone du PLU

- U
- AUc
- AUs
- A
- N

Cadastre

- Bâti
- Hydrographie
- Parcellaire (n° de parcelle)
- Cimetière
- Piscine
- Autres surfaces en eau
- Limite communale

Zone et secteurs du PLU / "Surzonage"

- Zones et secteurs du PLU
- Emplacements Réservés (RER)
- Espaces Boisés Classés
- Eléments protégés au titre des L.151-19 et L.151-23 du CU
- Eléments protégés au titre L.151-19 et L.151-23 du CU
- Alignement obligatoire et ordre continu des constructions
- Emprise de construction
- Secteurs comportant des OAP

Routes

- D109E2
- D17
- D68
- Réseau vert (CG34)

PPRI

- Zone A rouge : nouvelles constructions interdites
- Zone B2 : constructions autorisées sous prescriptions

Atlas des Zones Inondables

- Lit mineur
- Lit moyen
- Lit majeur

