

# Compte rendu

Conseil participatif de SVB. Atelier 5

**Date :** 21/10/2022

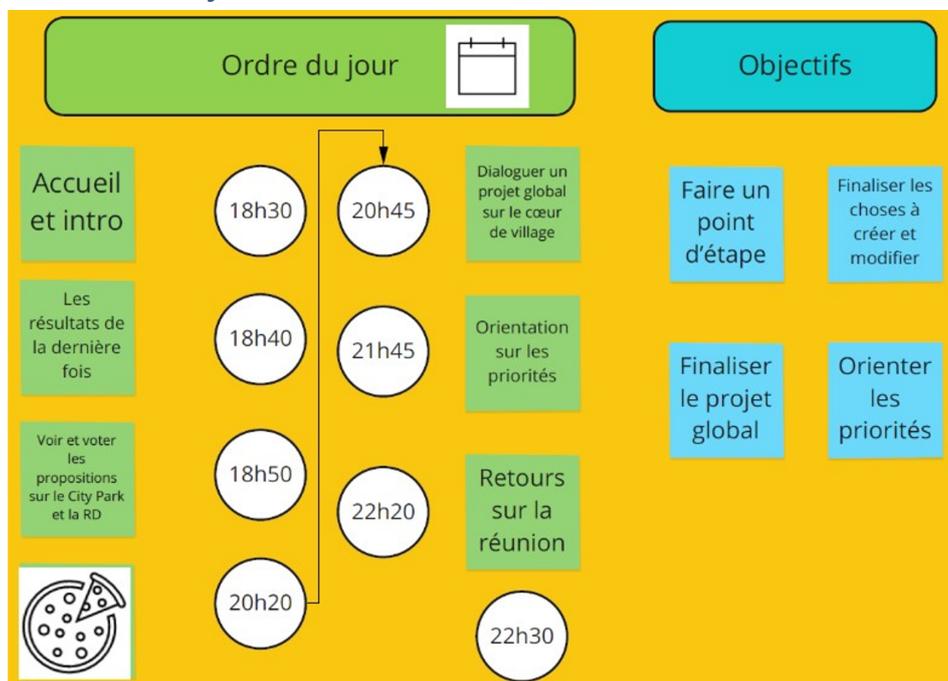
**Horaire :** 18h30-22h30.

**Présents :** Les participants du conseil participatif (25 personnes, 2 excusées) plus les prestataires Yorck von Korff (flow-ing) et Florence Chibaudel.

## Thématique de la séance

La séance était intitulée : « **Aller vers un scénario global et unique concernant les choses à créer et à modifier** »

## Déroulement et objectifs



## Objectifs de la séance

L'idée de la séance était de

- Rappeler les idées élaborées dans la séance 3 pour
  1. Le City Park
  2. La sécurisation de la RD

et laisser le groupe décider sur ces idées.

- Boucler les questions qui restaient ouvertes pour aller vers un projet global.

Quant au point sur l'agenda concernant la priorisation : Il n'était pas clair au début de la réunion si le groupe aurait le temps de se pencher sur ce point (finalement cela n'était pas le cas)

## Restitution des résultats de la séance 4

Le facilitateur (Yorck von Korff) a restitué les résultats de la dernière séance dans un PowerPoint :

<p>Consensus sur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avoir un <b>parvis</b> devant l'école (évoqué dans tous les scénarios)</li> <li>• Avoir un <b>tiers lieu</b> sur l'esplanade supervisé par la mairie (1 vote : besoin de plus de discussion)</li> <li>• Renforcer la <b>végétalisation</b> sur l'esplanade considérablement et faire quand même des <b>aménagements</b> sur l'esplanade (aire de jeux, tier lieux, possiblement une halle et autre)</li> </ul>						<p>Majorité forte sur...</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Proposition</th> <th>J'aime</th> <th>J'appuie</th> <th>Je peux vivre avec</th> <th>J'ai besoin de plus de discussion</th> <th>Je vois bcp de problèmes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nous souhaitons une halle sur l'esplanade</td> <td>17</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>...mais quelle type de halle? (pour répondre à quels besoins?)</p>						Proposition	J'aime	J'appuie	Je peux vivre avec	J'ai besoin de plus de discussion	Je vois bcp de problèmes	Nous souhaitons une halle sur l'esplanade	17	1	1	2	1																																			
Proposition	J'aime	J'appuie	Je peux vivre avec	J'ai besoin de plus de discussion	Je vois bcp de problèmes																																																					
Nous souhaitons une halle sur l'esplanade	17	1	1	2	1																																																					
<p>Aussi une majorité sur</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Proposition</th> <th>J'aime</th> <th>J'appuie</th> <th>Je peux vivre avec</th> <th>J'ai besoin de plus de discussion</th> <th>Je vois bcp de problèmes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Le tiers lieu doit être connecté à et intégré avec une halle</td> <td>15</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>3</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>						Proposition	J'aime	J'appuie	Je peux vivre avec	J'ai besoin de plus de discussion	Je vois bcp de problèmes	Le tiers lieu doit être connecté à et intégré avec une halle	15	2	0	3	1	<p>Pas encore de vision claire sur la circulation</p> <p>Scénario 1 : Parvis devant l'école sans route et sans parkings devant l'école            Scénario 2: Parvis devant l'école avec une route ralentie et en sens unique sans parking devant l'école            Scénario 3: Parvis devant l'école avec la fermeture de la rue des écoles et report/création d'une nouvelle route depuis la RD devant le Puech passant par le boulodrome            Scénario 4: Parvis devant l'école avec une route ralentie et en double sens sans parkings devant l'école</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numéro du scénario</th> <th>J'aime</th> <th>J'appuie</th> <th>Je peux vivre avec</th> <th>J'ai besoin de plus de discussion</th> <th>Je vois bcp de problèmes</th> <th>Valeur totale<sup>1</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>0</td> <td>5</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>15</td> <td>3</td> <td>0</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>7</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>7</td> <td>1</td> <td>10</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>						Numéro du scénario	J'aime	J'appuie	Je peux vivre avec	J'ai besoin de plus de discussion	Je vois bcp de problèmes	Valeur totale <sup>1</sup>	1	7	6	3	0	5	10	2	3	1	15	3	0	4	3	6	4	3	7	1	7	4	7	1	10	1	2	10
Proposition	J'aime	J'appuie	Je peux vivre avec	J'ai besoin de plus de discussion	Je vois bcp de problèmes																																																					
Le tiers lieu doit être connecté à et intégré avec une halle	15	2	0	3	1																																																					
Numéro du scénario	J'aime	J'appuie	Je peux vivre avec	J'ai besoin de plus de discussion	Je vois bcp de problèmes	Valeur totale <sup>1</sup>																																																				
1	7	6	3	0	5	10																																																				
2	3	1	15	3	0	4																																																				
3	6	4	3	7	1	7																																																				
4	7	1	10	1	2	10																																																				

## Travail sur les thématiques

### Le City Park

Les intervenants ont d'abord rappelé les résultats du travail de groupe concernant le City Park de la séance 3 :

# City Park

- Faciliter la circulation des enfants
- Créer un pôle ludique
- 1) Réduire la rue des écoles en **supprimant toutes les places de parking le long de l'école** . En faire un lien d'orientation douce.
- **sécuriser la traversée de la rue des écoles entre le City Stade et l'Esplanade**
- **enlever le stationnement devant l'école** [et le relocaliser à l'arrêt d'bus]
- Avoir une bande végétale le long de l'école** . [« Sacrifier » une partie de l'esplanade (après l'abri bus) pour créer un parking et PAV. Agrandir l'abri bus]
- 2) Supprimer le PAV, **profiter de cet espace circulaire pour installer des bancs sur le pourtour et une aire de jeux au milieu**.
- 3) **Abri soleil/ pluie le long de la salle polyvalente** . **Parking à vélo** sur l'autreface
- 4) Créer des **gradients** contre les bâtiments du pôle médical **pour avoir un espace scénique devant** .

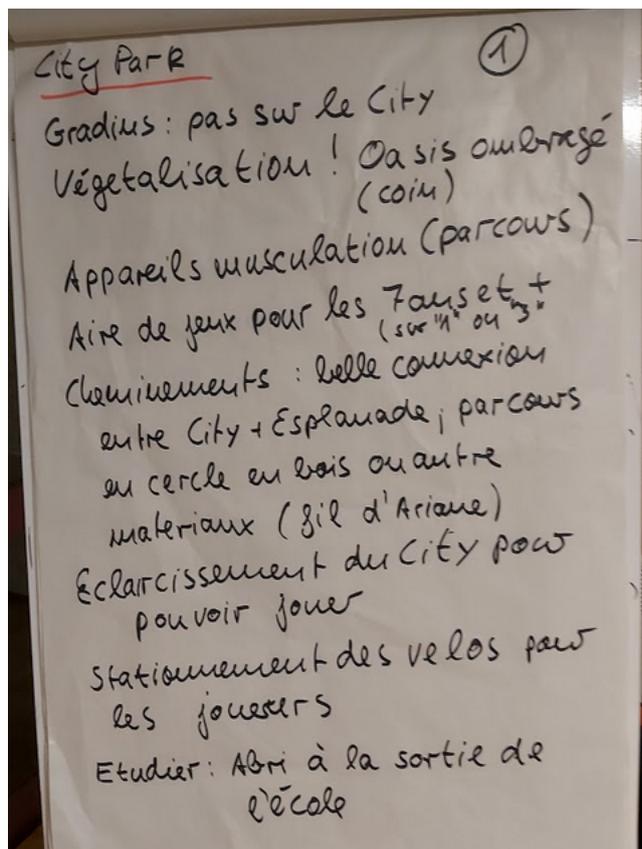
### Notes additionnelles :

- 1) L'espace des cyprès est à valoriser en **ajoutant des bancs pour plus de convivialité**
- 2) Des éléments à trouver :
  - a. - des stationnements vélo
  - b. - un préau / abri à l'entrée de l'école
  - c. - des gradins adossés au bâtiment de logements en contrebas
  - d. - plus de jeux d'enfants
  - e. - **accroître la végétalisation**
  - f. - **renforcer les cheminements piétons**
  - g. - **améliorer l'indication de la bibliothèque**

Ensuite Florence Chibaudel a montré des options spatiales pour ces idées



Dans l'échange qui suivait la volonté suivante du groupe est émergée : Lors de l'échange le groupe a exprimé les volontés suivantes :



- L'idée de mettre des gradins au City Park est rejetée, la proposition est d'étudier si des gradins peuvent être mis sur l'esplanade pour un usage scénique
- Renforcer la végétalisation sur cet espace, et plus spécifiquement créer un « oasis ombragée » où les usagers du City peuvent se reposer, goûter à la sortie de l'école ;
- Mettre des agrès de musculation, des parcours d'entraînement simples, perdurant (?) et efficaces dans la zone, renforçant ainsi la vocation sportive du lieu ;
- Mettre une aire de jeux pour les enfants à partir de 7 ans (déjà avec une certaine autonomie). Cela pourrait être ou dans la Zone 1 (en violet sur la carte ci-dessus) ou dans la Zone 3.
- Concernant les cheminements : Aller vers une boucle de cheminements (piétons et possiblement aussi vélo) dans le village. Cela implique de continuer la passerelle en bois / ou son tracé de cheminement dans la zone du City vers l'Esplanade. Cela pourrait être fait avec du bois ou aussi avec d'autres matériaux (qui laissent mieux passer les voitures de service). Également continuer la passerelle vers le tennis (meilleur accès souhaité) et vers la route en dessous du City (comme indiqué sur la carte en flèches jaunes). Cela inclut aussi d'avoir une transition/ passage sécurisée et attractive entre le City Park et l'esplanade.
- Eviter les voitures et les parkings sur le City le plus possible
- Mettre une fontaine
- Réfléchir l'éclairage sur le City stade en particulier pour pouvoir jouer après le crépuscule
- Mettre des stationnements vélos pour les joueurs du City stade
- A étudier concernant le lieu : Mettre un abri à la sortie de l'école, mais aussi réfléchir sur le positionnement des points d'apport volontaire des déchets

Voici le résultat de vote sur cette proposition :

Question	J'aime	J'appuie	Je peux vivre avec	J'ai besoin de plus de discussion	Je vois bcp de problèmes
Proposition sur le City Park (voir points précédents)	18	3	3	1	0

La personne qui a voté « j'ai besoin de plus de discussion » était initialement sur « je vois beaucoup de problèmes ». Après la question ce qui pourrait l'aider dans la proposition pour aller avec la majorité, il a bougé dans le champ orange après une nouvelle clarification de la proposition.

Noté en plus :

- il est intéressant d'avoir plusieurs lieux de divertissements / lieux de convivialité différents pour « tourner » dans le village et limiter les nuisances de voisinage
- L'école va conserver 3 entrées ou une seule, éventuellement tournée vers l'esplanade ? Cela dépend de la décision des directrices des écoles > une concertation à engager avec les directrices ? En particulier parce que les futurs aménagements du city park pourraient être utilisés par les écoliers

## Sécurisation de la route départementale et d'autres questions de voirie

Les intervenants ont d'abord rappelé les résultats du travail de groupe concernant la RD et la voirie de la séance 3 :

## RD

Donner plus de place aux piétons et cycles: - en **déclassant la voirie en zone de rencontre**;

Voiture :

**Réduire la vitesse : Pincement voirie sur la RD et plateau surélevé avec changement couleur et matériaux ( ??? chicane ??? ) / créer une zone de rencontres à la place du rond-point, en surélevant l'espace (plateau traversant)**

La RD : **rétrécir visuellement la RD et élargir les espaces piétons, sécuriser les arrêts de bus**

- Accidentologie
  - donner plus de visibilité à la sortie du Puech (installer un miroir) > des déficits de visibilité
  - Rond Point de l'Olivier: élaguer le « buisson de la mort »,

[Parking : déplacer les stationnement en périphérie de la zone de rencontre, il s'agit de préserver la vitalité commerciale locale (instaurer une zone bleue)]

En effet les activités du village vivent aussi de client extérieur

Piétons:

**Zone de rencontre : Vitesse à moins de 20 km/h**

**Créer de nouveaux axes**

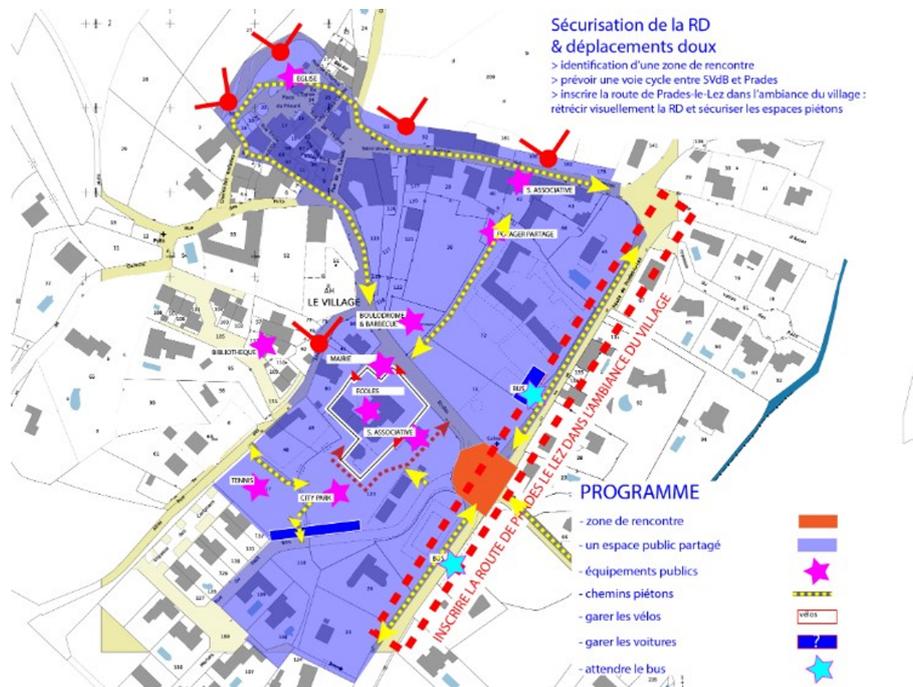
**garder la Butte, ce qui permet de sécuriser l'espace**

**valoriser les points de vue au fil des cheminements, créer une boucle de promenade**

Vélos

**créer une continuité cyclable entre Prades et Assas; créer des stationnements cycles au plus proche de l'école**

Ensuite Florence Chibaudel a montré des options spatiales pour ces idées



La question des parkings n'était pas abordée dans cet échange. Concernant la RD : Comme il s'agit d'une route départementale le groupe a réalisé que la mairie doit engager des négociations avec le département concernant des changements sur cette route. La proposition était très claire :

### Proposition sur la sécurisation de la RD

Avoir plus d'espace et sécurité pour les piétons et cyclistes. Intégrer la route dans l'ambiance sécurisée du cœur de village. Obliger les voitures de respecter les limites de vitesse (20 km/h ou

moins) par des obstacles à poser (demander à un bureau d'études / agence départementale la manière la plus efficace pour faire cela).

Question	J'aime	J'appuie	Je peux vivre avec	J'ai besoin de plus de discussion	Je vois bcp de problèmes
Proposition sur la sécurisation de la RD (voir points précédents)	20	2	0	0	0

### Proposition d'une piste cyclable SVB – Prades-le-Lez

Différentes personnes souhaitaient la création d'une piste cyclable sécurisée entre Saint-Vincent et Prades. Le groupe a alors demandé à la mairie d'engager des négociations avec le département et la Métropole sur cette demande.

Question	J'aime	J'appuie	Je peux vivre avec	J'ai besoin de plus de discussion	Je vois bcp de problèmes
Créer une piste cyclable entre SVB et Prades-le-Lez	25	0	0	0	0

Aussi la piste existante entre SVB et Assas a été mentionnée. Quelques voix proposaient de la sécuriser plus. (Il n'y avait pas de vote sur ce point).

## Le projet global

Le facilitateur avait initialement prévu trois thématiques sur le projet global

### Les thématiques à clarifier pour le projet global

- Le projet d'habitats participatifs se précise depuis peu
- Tiers lieux et halles
- Comment faire l'aménagement de l'esplanade
  - Quid d'une route et des parkings sur l'esplanade (projet habitat participatif) voir comment nous pouvons intégrer les besoins, notamment en stationnements
  - Où positionner une ou plusieurs aire(s) de jeux?,
  - Quelles connexions au city et vieux village?

Le premier point concernait un projet travaillé par Michel Pronost, élu municipal. Ce projet concerne le terrain à côté du boulodrome. Il est constructible et le propriétaire le souhaite mettre en vente. Michel en avait informé le cp lors de la première ou deuxième séance ; un promoteur privé est prêt à acquérir ce terrain, mais l'équipe municipale préfère orienter le programme immobilier en direction

d'un programme qui s'intègre dans le cœur de village et le renforce. Les programmes investigués sont l'accueil d'un groupe d'habitats participatifs et / ou le siège social d'une entreprise locale.

Depuis la dernière séance du cp les choses se sont concrétisées. Michel présentait alors les graphiques suivants :

### Le projet d'habitats participatifs se précise depuis peu



Sa proposition était la suivante :

Le groupement qui constitue le projet participatif plus l'entreprise Passe Muraille (livreur d'alimentation bio pour les cantines) pour son siège social pourrait acquérir ce terrain. Alternativement l'opérateur/ bailleur social du Puech (FDI) est aussi intéressé.

Pour garantir la création du projet, Michel a aussi pris contact avec l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie qui peut acheter le terrain, le porter pour une durée de 5ans, et ainsi laisser le temps de mettre en place un projet agréé par la commune. La condition du portage par l'EPF est la réalisation de 25% (en nombre) de logements locatifs sociaux. Ainsi, s'il est prévu d'accueillir un groupe de 8 familles en habitat participatif, 3 logements sociaux supplémentaires devraient être produits, portant à 11 logements le programme total.

Michel a proposé aussi de créer une route à travers l'esplanade (devant le Puech), et de créer des parkings sur l'espace public le long de cette route pour éviter aux acheteurs du terrain en question de devoir mettre des parkings sur leur parcelle.

Cette proposition n'a pas trouvé de faveur avec les autres participants du cp, ni dans son contenu, ni concernant son arrivée à ce point du processus du travail. Les points critiqués étaient les suivants :

Concernant des aspects procéduraux :

Pour certains participants la proposition à ce moment dans le processus évoquait des doutes voire des questions de confiance vers la mairie. Selon eux la proposition arrivait trop tard, la discussion étant déjà allée dans une autre direction.

Pour encore d'autres participants c'était une question de temps trop court pour décider sur un tel projet. L'envie n'était aussi pas là à ce moment, mais de travailler davantage sur l'esplanade.

Concernant le contenu du projet :

Différents participants considéraient qu'une décision a été prise dans la séance 4 de ne pas aller dans le sens de créer une route sur l'esplanade (cette proposition avait seulement retenue la 3<sup>e</sup> place des 4 scénarii étudiés dans la dernière séance). La volonté des participants qui se manifestaient maintenant était d'aller vers plus de verdure, moins de voitures, moins de parking, plus de sécurité pour les cyclistes et piétons dans la zone du cœur de village.

Néanmoins les participants ont aussi souligné qu'ils ne sont pas contre la création d'un projet d'habitat participatif sur la parcelle en question. Mais ils ne souhaitent clairement pas de nouvelle route sur l'esplanade.

Dans ce sens ils ont proposé de voter sur la possibilité d'accéder à ce terrain par la servitude d'accès existante et non pas à travers l'esplanade :

Question	J'aime	J'appuie	Je peux vivre avec	J'ai besoin de plus de discussion	Je vois bcp de problèmes
Accéder au terrain 38 en passant par la servitude	17	1	4	0	0

Les élus au cp se sont abstenus sur ce vote.

Ensuite Florence Chibaudel a présenté quelques pensées concernant un aménagement possible de l'esplanade et des styles de halles différentes :



L'échange n'a plus abordé la question de quel type de halle serait à préférer.

En résumé : La proposition de créer une route et des parkings sur l'esplanade a été refusée par le cp. Cependant l'idée de mettre un nouveau projet sur la parcelle 38 reste ouverte. Il y avait une participante qui considérait que de mettre une entreprise comme Passe Muraille (20 salariés/300 m2 habitables) sur cet espace allait aussi créer beaucoup de circulation et que cela n'était pas souhaitable. Cela n'était pas une objection contre avoir des entreprises en général dans le cœur de village mais une réflexion sur la circulation que cela pourrait apporter.

Un autre participant pense que l'accueil d'un siège d'entreprise et ses travailleurs peut permettre de renforcer l'activité du cœur de village et peut-être faire vivre un café / snack (note de la rédaction : d'autant plus s'il s'agit d'une entreprise de restauration.)

**Propositions du cp pour l'esplanade et le projet global :**

À la suite de la dernière séance 4 et quelques remarques additionnelles dans cette séance 5 il devient possible de constater sur le projet global que le cp s'oriente vers une esplanade...

- Avec une halle, un tiers lieu et une aire de jeux pour les enfants de moins de 7 ans.
- Sans parking sauf pour les commerçants du marché et les services
- Avec considérablement plus de verdure
- Sans route additionnelle

Une passerelle sécurisée et sans impact de voitures entre l'esplanade et le City Park est aussi clairement souhaitée (voir aussi vote sur le City Park). A cela s'ajoutent un parvis devant l'école sans stationnement et une RD sécurisée et intégrée dans la zone cœur de village.

La question du stationnement nécessaire aux parents d'élèves semble être plus une logique de dépose minute que de poche de stationnement.

Il y aura une piste cyclable sécurisée entre SVB et Prades-le-Lez puis une piste cyclable plus sécurisée entre SVB et Assas. Le City Park reçoit plus de verdure et d'autres aménagements. Les autres connexions dans la zone de cœur de village sont plus sécurisées pour les piétons et cyclistes et reçoivent plus de visibilité.

Des propositions émergeaient aussi vers la fin de session de faire des tests avec des matériaux simples et pas chers concernant la question des parkings (et possiblement aussi concernant la route devant l'école).